

Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 11. november 2021**1. Orientering om lokalplan for boligområdet ved Søbakkerne i Ollerup sættes i bero**

I september 2020 blev det politisk besluttet at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe en ny lokalplan, som havde til formål at sikre, at der primært kunne bygges åben-lav i stedet for tæt-lav i enklave 2.

Lokalplanprocessen for boligområdet ved Søbakkerne i Ollerup LP 661 sættes nu i bero. Arealet i enklave 2 er solgt fra til anden side. Bygherre har oplyst, at den nye ejer kan bygge inden for eksisterende lokalplan 535 og dermed ønsker bygherre at stoppe planprocessen.

November 2021

Afdeling:
Ref. 17/20657**2. Orientering vedrørende indgivne politianmeldelser**

Byggesagsafdelingen har indgivet politianmeldelse i to sager vedrørende manglende tiltag til bekæmpelse af rotter.

Den ene sag omhandler anmeldelse af en virksomhed for manglende udbedring af en kloakdefekt i en gammel brønd. Den manglende udbedring bidrager til rotteproblemer hos naboen. Virksomheden har ikke efterkommet kommunens påbud om udbedring.

Den anden sag omhandler anmeldelse af en borger for manglende udbedring af en kloakdefekt i regnvandsledning. Borgeren har ikke efterkommet kommunens påbud om udbedring.

I begge sager har det også været nødvendigt at skride til selvhjælpshandling. Det betyder, at kommunen lader arbejdet udføre på borgerens regning.

3. Orientering vedrørende påbegyndelse af sagsbehandling vedr. ulovlig helårsbeboelse på campingpladser

Byggesagsafdelingen er påbegyndt sagsbehandling vedrørende ulovlig helårsbeboelse på campingpladser.

Ankestyrelsen har krævet, at Svendborg Kommune fører tilsyn med beboelse på kommunens campingpladser. Efterfølgende tilsyn har belyst, at der foregår ulovlig helårsbeboelse i strid med "Campingreglementet" på nogle af kommunens campingpladser. Der findes på nuværende ingen lovgivning, som gør Svendborg Kommune i stand til at tillade denne form for beboelse, hvorfor et påbud om udflytning vil blive nødvendigt.

